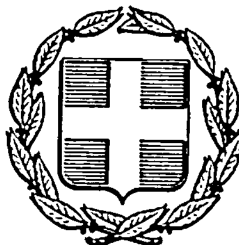



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 583


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 5101 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ζαιμίου.

Ο Νομάρχης ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λ.π.» και μάλιστα του άρθρου 29.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

γ) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

δ) Την 24/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία προτείνεται η κατάργηση κοιν. δρόμου για την αύξηση της κοιν. Πλατείας.

ε) Την αριθ. 4974/85 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε Ν. Καρδίτσας.

στ) Το αριθ. 17/85 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας με το οποίο αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Ζαιμίου για την κατάργηση κοιν. δρόμου και ενσωμάτωση αυτού στην Κοιν. Πλατεία.

ζ) Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 225/Δ/85) Π.Δ/τος (ΦΕΚ 225/Δ/85) «μετάβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών Οικισμών.

Επειδή με την προτεινόμενη από την Κοινότητα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτικού σχεδίου του Οικισμού Ζαιμίου δια της καταργήσεως του Κοιν. δρόμου και ενσωμάτωση αυτού στην Κοιν. Πλατεία στην ουσία γίνεται μετατροπή χρήσης κοινοχρήστου χώρου. ,αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ζαιμίου δια της καταργήσεως κοιν. δρόμου και ενσωμάτωση αυτού στην κοιν. πλατεία δια την προσαύξηση αυτής όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 20 Αυγούστου 1985.

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ Ο.Τ. 15 & 16 ΖΑΪΜΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧ. Ε ΔΙΟΥ (ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡ. 24/84 ΤΟΥ Κ.Σ.)

ΚΛΙΜ. 1:200

15
ΠΛΑΤΕΙΑ
112

50.00
38.96
38.96
10.00
6.00
50.00

Κοινοτικό Κατάστημα

Σχολείο

70
ΣΧΟΛΕΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1:1.000

ΠΛΑΤΕΙΑ
112
15
ΣΧΟΛΕΙΟ
70
16
71
50.00
50.00
50.00
50.00
32.96
40.24

| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | |
|---|---|
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: | 14 μ. |
| ΒΑΘΟΣ : | 18 μ. |
| ΕΜΒΑΔΟΝ : | 300 μ2 |
| ΕΠΙΤΡΕΠ. ΚΑΛΥΨΗ : | 0,60 |
| ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : | 0,80 |
| ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΤΕΡΥΓΩΝ | |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : | 2 |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | 7,50 (+1,50) μ. |

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΙΧΝΕΙ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΒ ΚΑΙ ΓΔ ΟΠΩΣ ΣΗΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ. ΕΤΣΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΥΤΕΣ ΣΑΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ (ΑΒΓΔ).

Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΓΙΝΕΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 24/84 ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΖΑΪΜΙΟΥ, ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ.

ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 84

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Η. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Το παρόν διάγραμμα εθεωρήθη σύμφωνα με την υπ' αριθ. 24/1984 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Ζαϊμίου
Ζαΐμι 7-9-84
Ο Πρόεδρος Κοινότητας

16

50.00

50.00

40.24

36.36

10.00

6.00

8.00

71

62 63 64 65 73 74 75

Αριθ. 2721 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος Μεσημερίου Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων δομήσεώς του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικώτερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί Γενικού οικοδομικού Κανονισμού».

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2/3/81 (ΦΕΚ 138/Δ/81) «περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσημερίου με αρ. 25/85.

7. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αρ. 71/85, αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε τον χώρο, που σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 12.8.1985 πράξη του, τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 :200, ως χώρο ανεγέρσεως του Κοινοτικού Καταστήματος Μεσημερίου Ν. Πέλλας.

β) Καθορίζουμε τους όρους δομήσεως αυτού ως εξής:

Κάλυψη: αυτή που σημειώνεται με κόκκινο περίγραμμα στο παραπάνω διάγραμμα.

Αριθμός ορόφων: τρεις (3)

Μέγιστον ύψος: ένδεκα και μισό μ. (11,50 μ.) συμπεριλαμβανομένης της στέγης

Σύστημα: πτέρυγες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 12 Αυγούστου 1985.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχη
Διευθυντής Εσωτερικών
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ ΜΕΣΗΜΕΡΙ κλ 1:200

(ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923)

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΜΕΣΗΜΕΡΙ Ν. ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΑΒΓΔΑ ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Α'Δ'Γ'Δ'Α ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

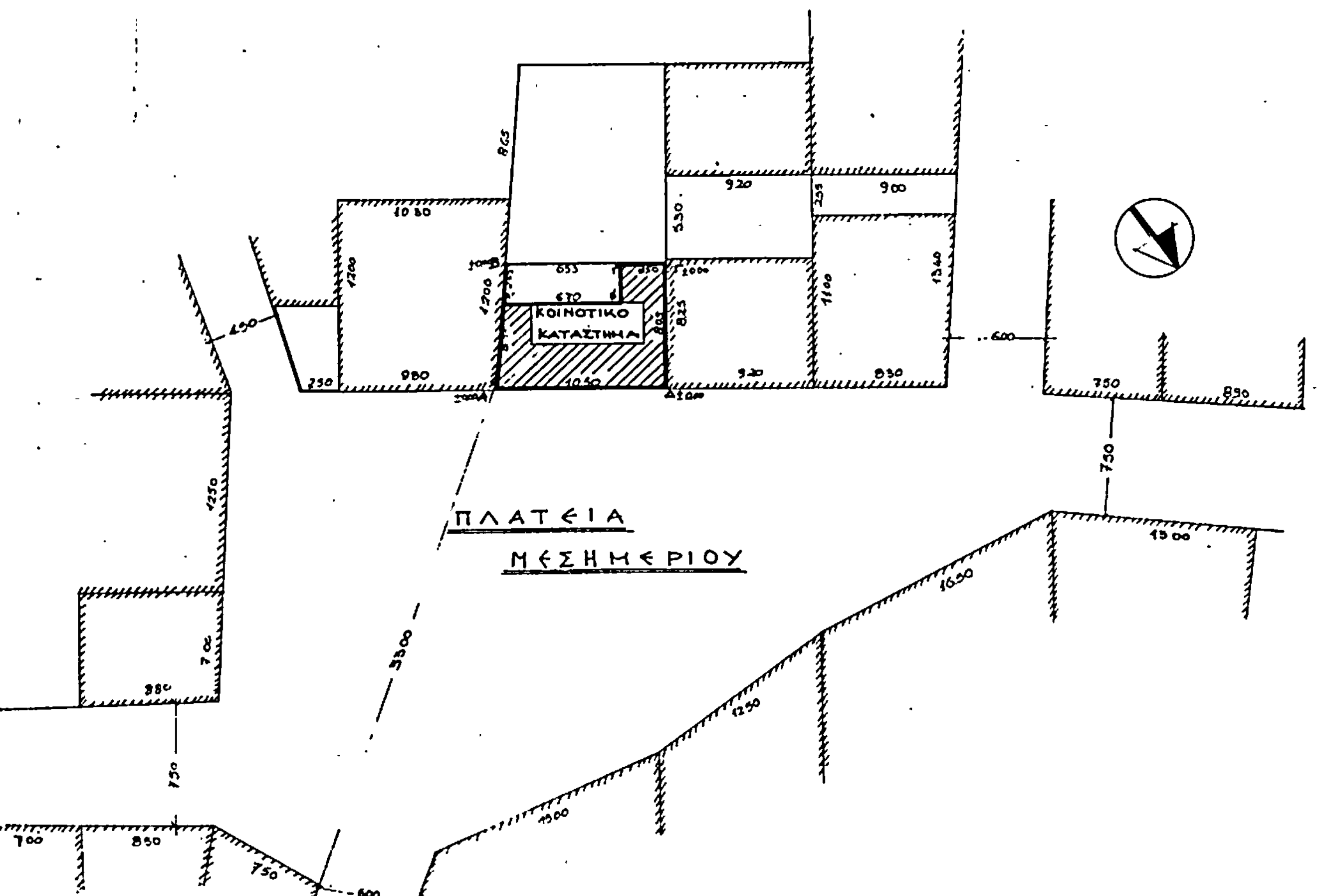
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 11,50μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης

ΣΥΣΤΗΜΑ: ΠΤΕΡΥΓΕΣ




ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 2721/12 Αυγ. 1985 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΒΓΔΑ ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΕΣΗΜΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΑΥΤΟΥ.

Έδεσσα 12-8-1985

| | |
|---|---|
| Ο συντάκτης | Θεωρήθηκε<br>ο Προϊστάμενος ΤΠΣ Π. |
| Ελένη Κυριμίδου<br>αρχιτέκτων μηχ/κος<br>με σύμβαση | Μαρία Πεπιεπαϊδου<br>τοπογρ. μηχ. με 4ο β |

(3)

**Αριθ. 1030**

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου αγροτικού οικισμού Δροσιά Άρνισσας Νομού Πέλλας.

ΟΙ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικώτερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικώτερα το άρθρο 38.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) Π.Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το διάγραμμα και τον πίνακα οριστικής διανομής των οικοπέδων του συνοικισμού Δροσιά Ν. Πέλλας έτους 1982 που έχει συνταχθεί από το Γραφείο Τοπογραφικής του Υπουργείου Γεωργίας.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άρνισσας με αρ. 23/85.

8. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Πέλλας με αρ. 46/9.4.85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του αγροτικού οικισμού Δροσιά Ν. Πέλλας όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα διανομής οικοπέδων σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 12.8.85 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

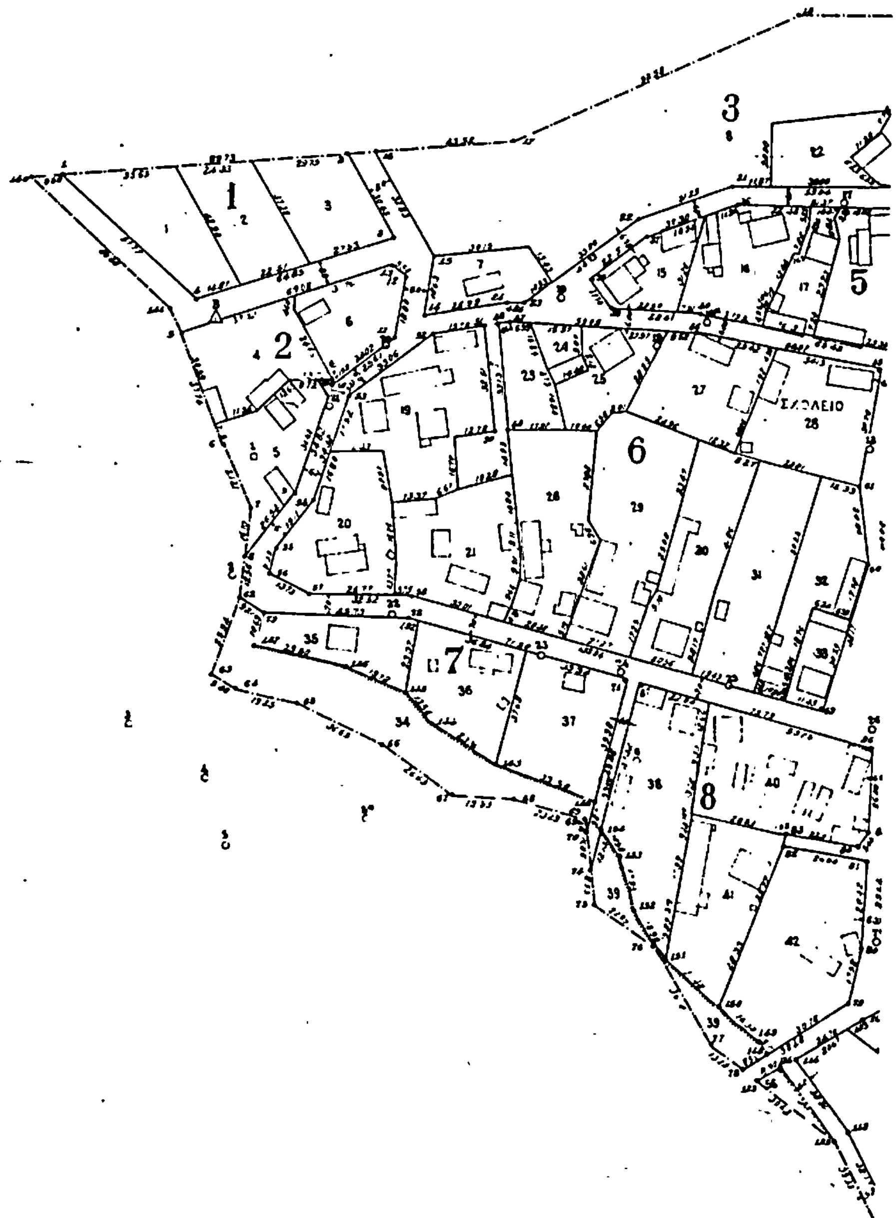
Έδεσσα, 12 Αυγούστου 1985.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχη
Διευθυντής Εσωτερικών
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡ. ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

# ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

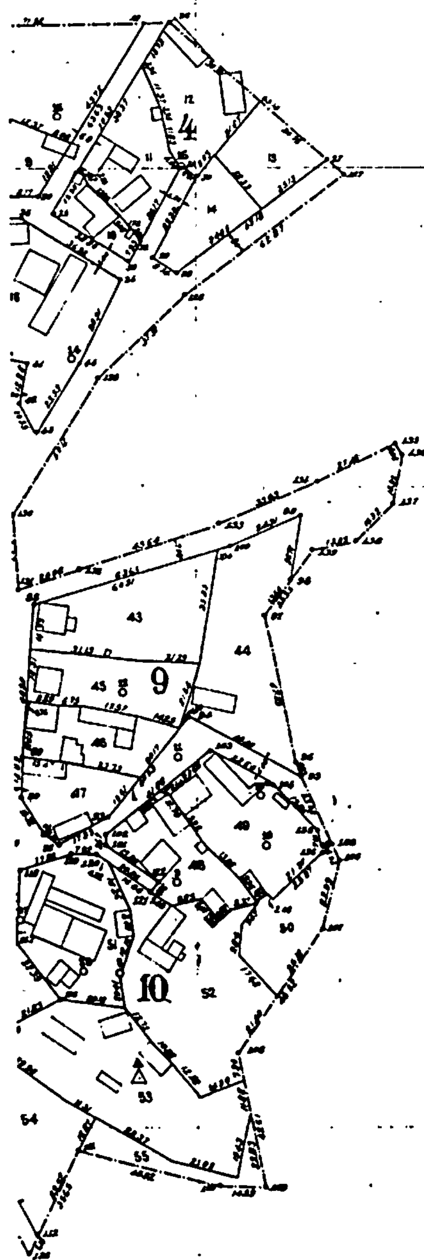
ΔΙΑΝΟΙ



**ΔΡΟΣΙΑ** (ΠΕΛΛΑΣ)

ΜΗ 1982

1



Διανομή

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1030/12.8.85 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου αγροτικού οικισμού «ΔΡΟΣΙΑ» Αρνισσας Ν. Πέλλας

Έδεσσα 12. 8. 1985

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ελένη Κυριλίδου
Αρχιτέκτων μηχ.
με σύμβαση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Τ.Π.-Π.Ε.
Μαρία Πελικπασίδου
Τοπογράφος μηχ. με 4ο β.